

マンション	価格	1,240 万円	交通	地下鉄南北線「幌平橋」駅徒歩6分 地下鉄南北線「中島公園」駅徒歩7分	名称	トーカンマンション中島公園 (2階 203号室)

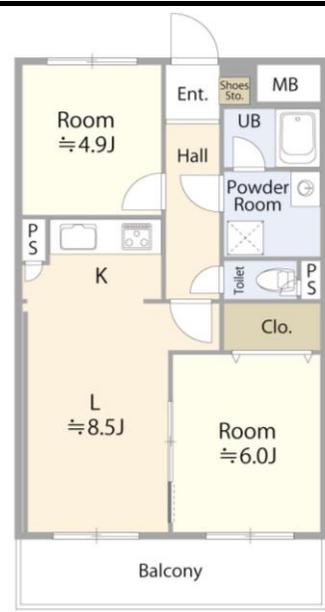
## トーカンマンション中島公園

- ～おすすめポイント～
- 地下鉄南北線「幌平橋」駅徒歩6分
  - 地下鉄南北線「中島公園」駅徒歩7分
  - 専有面積51.15㎡ 2LDK
  - 南向きバルコニーで日当たり良好
  - 大通りから1本入った閑静な土地に立地
  - 全居室フローリング貼り
  - TVモニター付きインターフォン
  - 2022年10月内装リフォーム済

- ～2022年10月中旬内装リフォーム完了～
- キッチン交換
  - 洗面化粧台交換
  - 建具交換
  - 洗面台交換
  - フローリング貼替
  - 洗濯機防水パン新規設置
  - インナーサッシ交換
  - 和室→洋室へ変更
  - ユニットバス交換
  - 電気温水器交換
  - トイレ交換
  - 玄関タイル貼替
  - 壁紙貼替

**(VR内覧会)**

QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。  
 図面の写真以外にリフォーム実施箇所をご確認頂けます。  
 是非一度お気軽にご覧下さい。

【間取り図】



所在	札幌市中央区南12条西1丁目1-15		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間：-
	敷地面積	805.54㎡	
	共有持分	15345/794067	
	用途地域	商業地域	
建物	専有面積	[壁芯] 51.15㎡	(約15.47坪)
	バルコニー面積	7.07㎡	(約2.13坪)
	専用庭面積	-	
	間取り	2LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 10階建	
	所在階	2階	一棟の総戸数：44戸
	建築年月	1980年11月	
	分譲会社	地産トーカン株式会社	
	施工会社	坂本建設株式会社	
管理	管理会社	日興産業工業株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式：日勤
	管理費	月額7,920円	修繕積立金：月額8,236円
	その他費用	-	合計：月額16,156円
	敷地内駐車場	空無(2022年10月13日現在)	
設備	トランクルーム	-	
	ガス	都市ガス	給湯：電気温水器
	エレベータ	有	：
引渡	現況	空室	
	引渡	残金決済後即可	
備考			



**Life Information**

- ◆ 区立資生館小学校(約1,800m) / 区立中島中学校(約800m) / 中島公園(約180m)
- ◆ ラルズマート中島公園店(約800m) / 中の島内科・消火器内科クリニック(約1,050m)
- ◆ セイコーマートながい店(約170m) / ツルハドラッグ南8条店(約1,180m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

 <p>住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F</p> <p>宅建免許番号：北海道知事(3)第7738号        所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員</p>	<p>TEL：011-736-8823</p> <p>FAX：011-522-8856</p> <p>担当携帯：080-6089-8114</p> <p>MAIL:t-suzuki@goda-s.co.jp</p>	 <p>人と住まいをつなぎます。</p> <p>安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。</p>	登録No					
	取引形態		担当者		手数料			
	売主		鈴木		2% (税込)			